



Technische omschrijving

Bouwwater en -stroom

Door Hoek Bouwprojecten wordt een tijdelijke meterkast en watermeterput geplaatst en verwijderd. De aanvraag voor de bouwstroom en -water wordt verzorgd door Hoek Bouwprojecten. De aansluitkosten voor de bouwaansluiting en de kosten voor het verbruik (tot moment van invoeren) zijn voor rekening van Hoek Bouwprojecten.

De kosten voor definitieve aansluitingen en het verbruik van water, gas, elektra, CAI, glasvezel en riool zijn voor rekening van Hoek Bouwprojecten.

Grondwerk

De woning wordt ontgraven tot ca. 900mm min peil en wordt aangevuld met uitgekomen grond. Tussen de betonstroken wordt een bodemafluiters aangebracht middels vulzand van ca. 100mm dik. Er wordt geen grond afgevoerd.

Terreinverharding

De openbare rotondes en opritten worden voorzien van grijze BKK klinkers inclusief de benodigde opsluitbanden. Rond de woning een strook grind inclusief opsluitbanden en worteldoek. Exclusief terrassen. Terreinverharding wordt uitgevoerd inclusief de benodigde grondwerken.

Fundering

De woning wordt voorzien van een betonnen stroken fundatie op ca. 900mm min peil. Aanlegbreedte stroken fundatie max. 800mm. Fundatie metselwerk middels kalkzandsteenblokken. Eventuele wijzigingen, als gevolg van bijv. een slechte grondslag, diepte of breedte van de fundering, zullen verrekend worden.

Vloeren

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd middels een geïsoleerde vrijdragende systeemvloer $R_c=3,7m2K/W$. De verdiepingsvloeren middels kanaalplaatvloeren.

Metselwerk

Het buitenblad wordt uitgevoerd middels schoonmetselwerk in wildverband gemetseld. Gevelstenen waalformaat handvorm volgens monster. Voegwerk middels een zand cement voeg, platvol doorgestreken. Spouwisolatie d.m.v. minerale wol $R_c=3,5m2K/W$. Binnenwanden middels kalkzandsteen lijmwerk. Raamdorpels d.m.v. keramische raamdorpelstenen zwart verglaasd en grijs ingevoegd.

Ruwbouwtimmerwerk

De hellende daken middels een geïsoleerde systeemkap $R_c=5,0m2K/W$. Waar slaapkamer en overloop worden de daken voorzien van een witte zichtzijde. Buitenbetimmering boeien middels 16mm Unipanel en plafond middels 8mm Rockpanel in de kleur wit – geschroefd aangebracht op ventilatieregelwerk. Plafonds entree en terrassen middels 8mm Rockpanel in de kleur wit – geschroefd aangebracht op regelwerk/ventilatieregelwerk inclusief de benodigde minerale wol $R_c=3,7m2K/W$.

Buitenkozijnen

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd middels kunststof met verdiept profiel met aan de buitenzijde houtnerfstructuur kleur antraciet en binnenzijde glad kleur wit. Kunststof kozijnen worden geplaatst in een houten stelkozijn. Buitendeuren en -ramen worden voorzien van hang- en sluitwerk dat voldoet aan politiekeurmerk 2-sterren.

Binnenkozijnen

De binnenkozijnen uitgevoerd in hardhouten binnenkozijnen wit gegrond (zonder bovenlicht). De binnendeuren middels fabrieksmatig afgelakte witte opdekdeuren met hang- en sluitwerk.



Trappen

Trap (De Eik) naar de eerste verdieping uitgevoerd in een dichte wit gegronde vuren trap met leuning. De balustrade worden in gelijke uitvoering als het traphek geplaatst. Het Hof wordt voorzien van een toegangsluik.

Dakbedekking

Het hellend dak wordt gedekt middels zwarte keramische (gebakken) dakpannen inclusief de benodigde hulpstukken. Dakpannen volgens monster.

Beglazing

In de glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren wordt HR++ beglazing toegepast. Beglazing volgens de geldende voorschriften met betrekking tot veiligheid. Daar waar nodig worden de ruimtes geventileerd middels ventilatieroosters in het glas – Ducoline.

Natuursteen

Ter plaatse van de buitenkozijnen (et uitzondering van de badkamer en boven het aanrechtblad) wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht, type Bianco C. In de woonkamer afm. 20x300mm en overige ruimtes 20x250mm. Onder de binnendeuren van de toilet en badkamer een hardstenen binnendorpel.

Cementdekvloeren

De cementdekvloer op de begane grond uitgevoerd in dik 70mm met vezelwapening. De cementdekvloer op de verdieping (Het Hof) ter plaatse van de overloop en slaapkamers uitgevoerd in 50mm dik. Er worden geen cementdekvloer op de verdieping aangebracht bij De Eik.

Stukadoorwerk

Alle binnenwanden met uitzondering van wanden die worden voorzien van wandtegels, worden behangklaar afgelmd. De wanden in de badkamer worden voorzien van cementraapwerk. Onderzijde van de kanaalplaatvloeren worden voorzien van spack- spuitwerk (wit), v-naden blijven in zicht.

Tegelwerk

De wanden van de toiletten worden betegeld tot 1500mm boven peil. De wanden van de badkamer worden betegeld tot onderkant plafond. Wandtegels wit glanzend afm. 250x300mm, een en ander volgens monster. De vloeren van de toiletten en badkamer worden betegeld met vloertegels antraciet afm. 300x300mm, een en ander volgens monster. Inclusief werkzaamheden als aan metselen inbouwtoilet, PVC hoekprofielen, kitwerk. Er is niet gerekend op tegelen in een speciaal verband (bijvoorbeeld visgraat).

Afbouwtimmerwerk

De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgetimmerd middels een dagkant aftimmering afm. 12x120mm, wit gegronde. De binnenkozijnen worden aan beide zijde afgetimmerd middels een architraafbetimmering afm. 12x45mm wit gegronde. Exclusief leveren en aanbrengen vloerplinten. Er is niet gerekend op het maken van kasten en/of kast inrichting.

Schilderwerk

Buitenschilderwerk is niet van toepassing wegens het toepassen van onderhoudsarme onderdelen (Unipanel boeien, rockpanel plafonds, kunststof buitenkozijnen, ramen en deuren). Exclusief binnenschilderwerk.

Binneninrichting

Voor de woning is een keukencheque opgenomen ter waarde van € 6.500,-- inclusief BTW. Indien de keuken in eigen beheer wordt geregeld dan zal hierop een minderprijs volgen van € 5.500,-- inclusief BTW.

Hemelwaterafvoeren en riool

De riolering van vuilwater wordt in de basis aangebracht op het hoofdriool. Er worden standaard geen dakgoten en hemelwaterafvoeren aangebracht.

Centrale verwarming

De woning wordt verwarmd middels een hybride warmtepomp, welke aangesloten wordt op de vloerverwarming op de begane grond. De bedieningsthermostaat van de verwarming wordt geplaatst in de woonkamer. De slaapkamer op de verdieping worden verwarmd middels een elektrische radiator.

Elektrische installatie

De woning wordt voorzien van een elektrische installatie conform de voorschriften uit de NEN 1010.

Ventilatie

De ventilatie in de woning wordt uitgevoerd middels een mechanische ventilatie (afvoer) in combinatie met de ventilatieroosters in de beglazing (toevoer verse lucht).

Zonnepanelen

Op het hellende dak van de woning worden 4 stuks zonnepanelen geplaatst voor het opwekken van zonne- energie.

Sanitair

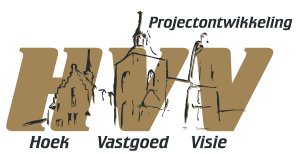
De woning zal standaard worden voorzien van sanitair Villeroy & Boch Onovo. Toilet voorzien van een wandcloset combinatie met inbouw- reservoir, bedieningspaneel en zitting, fontein met kraan. Badkamer voorzien van een wastafel 600mm met mengkraan, pvc plancet en spiegel, thermostatische douchemengkraan met glijstangcombinatie. Sanitair kan worden uitgezocht/gekocht bij de door de installateur aangegeven sanitair. Indien er toch wordt gekozen voor een eigen leverancier, dan zal de montage ook in eigen beheer volgen.

Diversen

Woning is inclusief kosten teken- en berekenwerk en vergunningsaanvraag. Op de aannemersovereenkomst is de AVA 2023 van toepassing. Exclusief kosten Wkb, legeskosten, woningborg, blowerdoortest. Voor alle bovengenoemde fabrikanten en/of materialen geldt; of gelijkwaardig. Verder gelden de voorschriften op de ondergenoemde datum van opstellen van deze omschrijving. Eventuele wijzigingen in voorschriften na deze datum kunnen mogelijk gevolgen hebben voor de uitvoering, materialen en kosten. Indien tegenstrijdigheden bestaan tussen tekening, offerte technische omschrijving, dan is de offerte bepalend. Eventuele inrichting op tekeningen maken geen deel uit van de aanbieding.

Wijzigingen voorbehouden

Opgesteld; 26-02-2024
Hoek Bouwprojecten BV



www.eikenhofreutum.nl