

Fiscaal voordeel (btw)

De aankoop van een nieuwe recreatiebungalow in Nederland is belast met 21% omzetbelasting (btw). Onder bepaalde voorwaarden kan deze teruggevorderd worden van de belastingdienst. Het terugvorderen is afhankelijk van hoe de bungalow gebruikt wordt:

- Volledig eigen gebruik.
 - Kan niet worden teruggevorderd.
- Volledig verhuur.
 - Kan volledig worden teruggevorderd.
- Combinatie van eigen gebruik en verhuur.
 - Kan procentueel worden teruggevorderd.
 - Bijvoorbeeld: De recreatiebungalow is bij aankoop bestemd voor 80% verhuur en 20% eigen gebruik. Wanneer de aankoopssom van de recreatiebungalow €282.000,- exclusief btw bedraagt, dan bedraagt de btw €59.220,-. In dat geval heeft u bij aankoop een recht op terugvordering van 80% van de btw (€47.376,-).

Meer informatie? Vraag de makelaar naar de voorwaarden!